



Udsendt den 29. september 2018

Orientering fra grundejerforeningen september 2018

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved – Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

Bakken

Som bekendt har Bakken fået dispensation til at udvide sæsonen til også at omfatte efterårsferien samt julemåneden. Dispensationen er ensidig udstedt af Lyngby-Tårnbæk Kommune uden medvirken af Gentofte Kommune.

De nøjagtige forlængelser er således:

- Fredag den 12. oktober – søndag den 21. oktober, begge inklusive (efterårsferien)
- Torsdag den 22. november – lørdag den 22. december, begge dage inklusive.
Dispensationen omfatter hele perioden, men den reelle åbningstid bliver alene i weekenderne

Gentofte Kommune har klaget over afgørelsen til Planklagenævnet, se fil vedhæftet til følgebrevet. Dispensationen fra Lyngby-Tårnbæk Kommune er ligeledes vedhæftet som fil.

Lyngby-Tårnbæk Kommune har ligeledes udsendt et forslag til en ny lokalplan (forslag til lokalplanplan 277) for den del af bakken, der ligger i Lyngby-Tårnbæk Kommune.

Lokalplanforslaget giver mulighed for placering af højere forlystelser på Bakkens nordvestlige del samt mulighed for støjafskærmning under visse afgrænsninger.

I samme forbindelse er udarbejdet et kommuneplantillæg. Dette giver mulighed for, at bebyggelse til restauranter og lignende kan opføres i op til 1½ etage.

Den fulde ordlyd af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget kan ses på Lyngby-Tårnbæk Kommunes hjemmeside under ltk.dk/annonceringer-og-hoeringer

Det bemærkes, at der afholdes borgermøde på Lyngby Rådhus, Lyngby Torv 17, 5. sal i kantinen **mandag den 1. oktober klokken 19-21**. På borgermødet vil der blive givet en uddybende orientering, ligesom der bliver mulighed for at stille uddybende spørgsmål.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: www.skovshoved-klampenborg.dk



Dialogen med Plan og Byg om byggesager

Dialogen med Plan og Byg i Gentofte Kommune omkring behandlingen af byggesager fortsætter. Baseret på et større antal henvendelse fra medlemmer i SKGF og andre grundejerforeninger omkring genevirkninger i forbindelse med ombygninger og nybygninger på nabogrunden, er formålet med dialogen at forsøge at finde løsninger, der i fremtiden kan minimere de værste genevirkninger for naboerne med skyldig hensyntagen til, at det også skal være muligt at forny sin bolig.

De emner, der aktuelt drøftes, er:

- Forståelsen af lokalplan 402
- Høringsprocessen i forbindelse med ansøgninger om byggetilladelse
- Information af naboer om ansøgninger om byggetilladelse
- Indsigt i afsluttede byggesager
- Fastsættelse af vilkår i byggetilladelsen med henblik på at begrænse genevirkninger
- Kriterier for Gentofte Kommunes gennemførelse af de lovpligtige helhedsvurderinger i forbindelse med ansøgning om byggetilladelser
- Plan og Bygs reaktion ved en formodet overskridelse af bebyggelsesprocenten og andre byggeforskrifter
- Regler for den tilladelige byggehøjde
- Kriterier for beregning af bebyggelsesprocenten for rækkehuse
- Regulering af regler for bebyggelse ved en større forskel i koter til nabogrunden
- Plan og Bygs udstedelse af dispensationer
- Svartider fra forvaltningen på ansøgninger og forespørgsler
- Byggemyndighedens erfaringsudveksling med andre kommuner
- Regler for opstilling af solfangere

Som det ses, er der nok at tale om.

SIF og Exnersvej

Der har gennem et stykke tid hersket en situation på Exnersvej, der nærmer sig en lovløs tilstand.

Problemet består i, at Skovshoved Idrætsforening (SIF) gentagne gange, og på trods af flere henstillinger om det modsatte fra kommunen, har overtrådt den for området gældende lokalplan og de aftaler, der er truffet med naboerne til idrætsanlæggene.



Sagens indhold lyder ikke voldsom, men er yderst principiel i henseende til, hvor meget kommunen skal/bør/må se igennem fingre med, før der gribes ind i forbindelse med en borgers selvtægt (her en forening med en ansvarlig formand).

Konkret har SIF gentagne gange åbnet en port mod Exnersvej. Dette er i strid med indholdet i lokalplanen og de afledte aftaler, der er indgået med SIF. Konsekvensen har været, at mange brugere af SIF's faciliteter har anvendt Exnersvej til parkering med en vanskelig fremkommelighed til følge. Problemet har været forstærket ved hyppige generende parkeringer foran og ved indkørsler til naboerne. Tilsynsmyndigheden – Gentofte Kommune – har efter vores opfattelse ikke reageret med en tilstrækkelig konsekvens på overtrædelserne.

Beboerne på Exnersvej har med rette reageret kraftigt, og det er nu lykkedes at få kommunen i tale på en måde, der stiller en løsning i udsigt.

SKGF følger sagen tæt med fokus på det principielle, nemlig tilsynsmyndighedens ageren i sådanne type af sager.

Markvandring med Park og Vej

Sammen med Park og Vej i Gentofte Kommune gennemføres årligt en såkaldt markvandring. Formålet er at se på områder, hvor grundejerforeningerne har synspunkter for forbedringer. I år samlede markvandringen sig omkring Skovshoved Havn og Skovshoved by med primær vægt på "marken" og havnen.

Udover forskellige forbedringer i og omkring marken i form af beplantning blev det voldsomme rod på havnes søndre del påpeget og besigtiget. Den tilfældige opbevaring af trailere, stativer og byggematerialer virker stærkt skæmmende på det ellers tiltalende miljø, ombygningen af havne har tilvejebragt.

Park og Vej var meget enig i vore betragtninger, og der vil blive igangsat en oprydning – spørgsmålet er hvornår.

Generelt

Har I bemærkninger, spørgsmål eller synspunkter i øvrigt til og på det i denne information omtalte, er I altid meget velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: www.skovshoved-klampenborg.dk



Problemer med **veje, fortove mv**, se <http://www.gentofte.dk>- gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "Giv et vink" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "Giv et vink". I begge tilfælde udfyld beskrivelsen.

Problemer med **vejbelysningen**, ring til Eltel Networks på 88 13 52 92 eller mail dk-vagt1@eltelnetworks.com

Vil du vide noget om **lokalplaner**, se www.gentofte.dk, grønt felt nederst på forsiden til venstre, tryk vedtagne lokalplaner. Kender du plannummeret findes planen her. Kender du ikke plannummeret tryk "Find via adresserøgning". Lokalplaner i høring findes også her.

Bemærk: Lokalplanerne 380 (bevaringsværdige bygninger) og 395 (altaner) er såkaldte temalokalplaner, der omfatter hele kommunen.

Vil du i **kontakt** med grundejerforeningen, send en mail til info@skgf.dk eller ring til formanden på 25 29 73 30

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: www.skovshoved-klampenborg.dk