



SKOVSHOVED · KLAMPENBORG
GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde nr. 87

Dato: Torsdag den 24.08.2017 kl. 19:00

Sted: Birthe Thomsen, Dyrehavevej 34, Klampenborg

Bestyrelsesmedlemmer: Flemming Lund, **FL**
Birthe Thomsen, **BT**
Susanne Waldhauer, **SW**

Bent Jørgensen, **BJ**
Tove Forsberg, **TF**

Afbud: Susanne Rønnow, **SR**

No show: Erica Skafdrup, **ES**
Jannick Nytoft, **JN**

Referent: Tove Forsberg, **TF**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde
2. Dialog med Gentofte Kommune
3. Sager
4. Hjemmesiden
5. Internt i bestyrelsen
6. Info til medlemmerne
7. Fællesrådet
8. Eventuelt

Ad 1 Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde nr. 86

Referat godkendt.

Ad 2 Dialog med Gentofte Kommune

Den 14. august var der markvandring med Kommunen, Skovshoved Bys Grundejer- & Bevaringsforening. BT, SW og FL deltog fra SKGF. "Vandringen" i bil gik fra Bakken over Christiansholmsvej, hvor parkeringsforhold blev besigtiget, til Klampenborg Station for at se på misligholdt forplads, Bella Vista for at se på de ringe fortov, som Kommunen snart vil sørge for reparation af. Der blev også set på de parkeringer, der finder sted i det midterområde, der er på Kystvejen. Herefter til Emiliekildevej for at se på mangfoldigheden i udført reparationsarbejde. Kommunen sørger for at ordne deres egne veje, men når andre operatører har været inde, bliver der ikke ordnet tilstrækkeligt. Næstsidst gik "vandringen" til området omkring SIF, hvor dårligt fortov efter gravearbejde, huller i vej og defekt lygtepæl blev besigtiget. Til sidst til den nordre P-plads ved havnen. Formålet med besigtigelserne var primært at vise områder med delt ansvar mellem GK og andre myndigheder, og hvor der af denne årsag ikke sker noget. Der vil komme et detaljeret referat fra Kommunen.

I Fællesrådet er udfordringerne med By & Plan blevet diskuteret, da samarbejdet ikke fungerer tilfredsstillende. FL har foreslået, at Fællesrådet holder fællesmøder med Kommunen. I Villabyerne havde FL kunne konstatere, at Kommunen nu er begyndt at nedlægge veto i forskellige sager bl.a. ved bebyggelse af en grund i Hellerup og en lokalplan. FL mente, vi evt. også kunne bruge Villabyerne til at oplyse medlemmerne om "uspiselige" sager.

Mht. genoptagelse af By & Havn projektet vil der snart komme invitation til møde, hvor også Skovshoved Bys Grundejer- & Bevaringsforening deltager. De har bl.a. et forslag om at lave buslommer på Strandvejen, lig dem der er på Fredensvej.

Ad 3 Sager

Klampenborg Station

Dette er principielt afsluttet. Kommunen har specificeret, hvilke retningslinier, de har fulgt, og disse vil blive inkorporeret i Håndbogen, som FL er ved at færdiggøre sit forslag til.

Bakkesagen

Birgitte Thygesen står for denne sag, men FL og BT vil også hjælpe.

Frølichsvej

FL vil høre Kommunen, hvad der sker i denne sag.

Ad 4 Hjemmesiden

SW sørger for, at vi får en ny og nemmere hjemmeside.

FL vil lave en udfyldt fil, vi kan sende til ejendomsmæglerne, når de henvender sig. Se punkt 5.

Ad 5 Internt i bestyrelsen

Medlemsregistret fungerer fint og er ikke for krævende at vedligeholde, ifølge BT. Hvis vi får brug for en opdateret udgave, kan vi få det ved henvendelse til BT.

Ny suppleant – Niels Morling – vil deltage i næste bestyrelsesmøde.

Det blev besluttet, at alle i bestyrelsen fremover vil modtage mails, der kommer til info@skgf.dk. TF udfærdiger til hvert bestyrelsesmøde en liste over henvendelserne og hvem, der har taget sig af dem. Er der nogle ubesvarede henvendelser, tager vi dem op på mødet.

SW tager sig af henvendelser fra ejendomsmæglere efter den fil, der blev omtalt under punkt 4.

Status på grundejernes rettigheder og pligter er, at FL arbejder på en håndbog. Håndbogen skal være et værktøj for alle grundejerforeninger under Fællesrådet. Den foreliggende indholdsfortegnelse blev forevist med det formål at kunne danne sig et indtryk af omfanget.

Det blev besluttet, at faste personer deltager i de forskellige møder, som følger:

Fællesrådet: SR, FL og som suppleanter BT og SW.

Park & Vej, herunder markvandring: BT, SW og FL.

By & Plan: SR, FL, suppleanter BT og SW.

Skovshoved Bys Grundejer- & Bevaringsforening, herunder Havnen: SW, FL.

Bakkesagen: Birgitte Thygesen, BT, FL.

Andre møder: FL, ad hoc.

Faste deltagere og suppleanter i de enkelte mødefora vil fremover løbende få tilsendt relevant materiale.

Ad 6 Info til medlemmerne

FL skriver til SW, som udsender info til de medlemmer, hvor vi har e-mail adresser. Ved hver udsendelse skal der stå en henvisning til Kommunens "Giv et vink" med et link direkte til Kommunens hjemmeside. SW udarbejder forslag til vejledning til optagelse på in-foen.

Denne gang vil info 'en omhandle:

- Lokalplan 378 afgjort
- Svar fra Plan og Byg om principielle forhold
- Orientering om markvandring
- Byggesager der skaber uro
- Dialog med GK

Ad 7 Fællesrådet

Næste møde i Fællesrådet er 21.9. kl. 16.30, hvor emnerne vil være principperne, der er blevet afledet af Klampenborg Station sagen, det kommende Borgmestermøde, Håndbogen og synliggørelse af grundejerforeningerne.

Ad 8 Eventuelt

Næste møder er:

4.10. kl. 19

29.11. kl. 18 – med efterfølgende julefrokost.