



Udsendt den 3. december 2020

## Orientering fra grundejerforeningen december 2020

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved – Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

Corona-situationen har begrænset behandlingen af visse aktiviteter i den forløbne periode. Der er dog alligevel sket lidt.

### Der køres for stærkt

Der køres for stærkt på nogle af vejene i vores område – Kystvejen, Hvidørevej, Dyrehavevej, Ordrup Jagtvej, og der er sikkert flere.

Vi er i en løbende dialog med Gentofte Kommune, Park og Vej, om dette forhold. Park og Vej er principielt enige i vore betragtninger, og de vil gerne medvirke til begrænse problemet. Park og Vej har som en konsekvens af dialogen således for nylig iværksat fartregulerende foranstaltninger på Hvidørevej. En del af jer har sikkert allerede bemærket det.

Der er tale om et forsøg. Falder forsøget heldigt ud, kan måden at gøre det på måske udvides til andre veje i vores område. Vi følger op på det.

En nærliggende foranstaltning ville være at nedsætte den tilladte hastighed. Her støder vi – grundejerforeningen og Park og Vej – imidlertid på en udfordring, der hedder politiet. Af forskellige årsager, som vi ikke skal komme nærmere ind på her, er politiet af den opfattelse, at den tilladte hastighed ikke bør nedsættes. Denne tilkendegivelse har vi – grundejerforeningerne i kommunen i fællesskab – til hensigt at udfordre politiet på. Også her sætter Corona-situationen imidlertid en bremse i vejen, så vi ved ikke hvornår, vi kan tage fat på denne del af dialogen.

Dialogen med politiet har dog også haft lyspunkter. Det er således lykkedes at få politiet til at foretage en hastighedsmåling på Kystvejen – én aften og kun i 1½ time, men alligevel. Resultatet var klip i kørekortet og nok så vigtigt en erkendelse hos politiet af, at der synes et behov for denne type af målinger. At politiets observation gjaldt den modsatte retning, hvor der ikke blev målt, er en anden sag, men nok så vigtig en observation.

I forbindelse med drøftelserne om fart har vi gjort Park og Vej opmærksom på, at oversigtsforholdene ved udkørsel fra Damgårdsvej, Exnersvej og Frølichsvej i Ordrup Jagtvej er meget vanskelige og forværres af dels opstillede affaldscontainere og dels parkerede biler. Kommunen undersøger forholdet, men er endnu ikke vendt tilbage med svar.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail: [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside: [skgf.dk](http://skgf.dk)



## Park og Vej i øvrigt

Efter flere års tilløb er Kystvejen nu ved at være færdigrenovere på strækningen fra Jordan Rundt til kommunegrænsen i nord. Resultatet er efter vores opfattelse udpræget nydeligt. Ros til Park og Vej for det.

Vi må så håbe på, at det pæne helhedsindtryk kan bevares også efter, de første opgravninger vil blive foretaget. Og det varer sikkert ikke længe. Vi har allerede set skæmmende opgravninger på den netop renoverede cykelsti på Kystvejen, men ikke bare der. Vi har igen spurgt Park og Vej, om det virkelig er nødvendigt at efterlade en opgravning som et skæmmende ar i en nyrenoveret vej. Det er det åbenbart efter Park og Vejs opfattelse. Og det er vi så ikke enige i. Vi overvejer, hvad vi kan gøre ved det. I denne forbindelse: *Er der en af jer, der kender en asfaltekspert, vil vi meget gerne tale med ham/hende.*

Forholdet omkring det æstetiske indtryk efter opgravninger er et evigt tilbagevendende emne, vi jævnligt drøfter med Park og Vej. Her er der knap så megen ros til overs for Park og Vej. Det bør og kan gøres bedre. Eller vi lægger måske *for* stor vægt på det æstetiske? Næppe efter vores opfattelse, men vurder det selv.

Byggeaktiviteten er stor i vores område. Konsekvensen er, at der flere steder er opstillet containere og skurvogne på offentlig vej med gener for trafikken til følge. Det er langt hen ad vejen nødvendigt i forbindelse med byggearbejdet, hvorfor det må accepteres. Fælles for en del tilfælde er imidlertid, at containerne står i lang tid, måske også længere tid end nødvendigt. Der er således flere eksempler, hvor containere og skurvogne har været opstillet mere end ét år. Med udgangspunkt i konkrete henvendelser fra medlemmer har vi drøftet forholdet med Park og Vej, herunder betingelser for tilladelse til opstilling på offentlig vej. Vi mangler det endelige svar. Vi vender tilbage, når vi ved mere.

Så er der blevet ryddet op på den sydlige del af havnen. Oprydningen er ikke helt tilendebragt, men hvor har det allerede hjulpet. Så håber vi bare på, at det holder.

## Dyrehavevej 5, støj og dialogen med byggemyndigheden

De omkringboende til byggeriet på Dyrehavevej 5 var i september generet af voldsom støj. De ejendomme, der ligger tættest på, var endvidere generet af endog meget voldsomme rystelser. Rystelserne var så voldsomme, at der var begrundet frygt for sætningsskader. Vi rettede henvendelse til bygningsmyndigheden og bad om, at bygningsmyndigheden foretog en besigtigelse på stedet hurtigst muligt for ved selvsyn at kunne konstatere voldsomheden i rystelserne.



Ønsket blev ikke imødekommet, hvilket vi finder for kritisabelt hele situationen taget i betragtning. Byggemyndighedens (manglende) reaktion er efter vores opfattelse udtryk for et af de generelle ankepunkter, vi fører frem i den løbende dialog med byggemyndigheden nemlig, at byggemyndigheden kommer for lidt "ud i marken" for at se hvad det, de sidder bag skrivebordet og behandler, reelt drejer sig om.

Dette behov er udpræget til stede, når naboer till byggerier på nabogrunden føler, at der vil opstå permanente genevirkninger som en konsekvens af byggeriet. Vi har desværre en del – ganske mange – eksempler på, at en besigtigelse måske kunne have givet et mere nuanceret billede for byggemyndigheden af naboernes påstande og derved måske skabt mulighed for at finde en anden løsning med en minimering af genevirkningerne til følge.

En medvirkende forklaring fra byggemyndigheden til den utilstrækkelige udfarende kraft er dels, at alle regler er overholdt og dels ressourcemangel i forbindelse med sagsbehandlingen. Ressourcesituationen har vi forståelse for, men det er ærgerligt, at ressourcemangel skal udmønte sig i permanente gener for en del grundejere, genevirkninger der måske kunne være minimeret.

Til udsagnet om, at alle regler er overholdt er vores pointe netop, at reglerne så måske ikke er gode nok, da der i en række tilfælde de facto opstår genevirkninger for naboerne i forbindelse med byggerier på nabogrunden. Formålet med hele dialogen mellem byggemyndigheden og grundejerforeningerne er netop at udfordre de bestående reglers tilstrækkelighed i henseende til at minimere genevirkninger for naboerne i forbindelse med byggerier på nabogrunden.

*Det kan blive dig næste gang, der bliver "offer" for genevirkninger! Og det kommer ofte lige pludseligt og rammer tilfældigt.*

Når alt det er sagt, må det nødvendigvis tilføjes, at dialogen om netop disse forhold mellem grundejerforeningerne i Gentofte Kommune (Fællesrådet) og byggemyndigheden foregår i en udpræget konstruktiv dialog – men det går langsomt.

## **Behandlingen af byggesager generelt**

**Er du i tvivl om, hvad der sker på nabogrunden? Der er nu skabt mulighed for, at du selv hurtigt kan finde svaret.**

Vi får jævnligt henvendelser om forskellige byggesager, hvor der er behov for mere information om, hvad der foregår. *I denne forbindelse vil vi gerne henvise til hjemmesiden [weblager.dk](http://weblager.dk), hvor du kan få opdateret information og se alle officielle dokumenter vedrørende en given byggesag.* Denne mulighed er tilvejebragt efter drøftelser med byggemyndigheden. Byggemyndigheden har givet tilsagn om, at de vil tilstræbe en hurtig opdatering af den enkelte byggesag på [weblager.dk](http://weblager.dk).



Det gælder fortsat, at du er meget velkommen til at rette henvendelse til os, såfremt du i forbindelse med en byggesag støder på forhold af principiel karakter. Det kan være manglende forudgående orientering, manglende høring, tvivl om lovligheden, påviselige genevirkninger og andet. Vi kan ikke påtage os at gå ind i detaljer i den enkelte sag – det kan blive for omfattende -, men vi kan måske vejlede dig om generelle forhold.

Det er nok kun i de færreste tilfælde, at I selv kan få nytte af jeres henvendelse – desværre -, men henvendelserne har stor værdi, da principielle forhold i jeres henvendelse vil indgå i den videre behandling med byggemyndigheden. Derfor, sig fortsat til når I oplever noget ”spektakulært”.

## Lokalplansforslag 422 om hegning

Forslag til temalokalplan 422 om hegning blev udsendt i oktober i høring til alle husstande i Gentofte Kommune. Temalokalplanen indeholder bestemmelser for opsætning af hegn i skel mod offentlig vej. Formålet er at bevare det grønne look i kommunen, et formål som vi i bestyrelsen principielt er enige i. På grund af indsigelser i forbindelse med allerede igangsat arbejde med opsætning af nye hegn, blev forslaget midlertidigt trukket tilbage.

Temalokalplanen udsendes nu i revideret udgave den 4. december 2020 til høring hos alle – nu med nummer 423. Lokalplanen er principiel, hvorfor vi anbefaler, at I skænker lokalplanen opmærksomhed, hvis den skulle være relevant for jer.

I den reviderede udgave af temalokalplanen er der foretaget enkelte principielle justeringer. En væsentlig justering fremgår af paragraf/afsnit 3.8. Den nye bestemmelse giver under visse betingelser mulighed for at retablere hegn i samme udformning som hidtil i forbindelse med renovering.

Som tidligere omtalt er vi i bestyrelsen principielt enige i temalokalplanens formål og indhold. Har I bemærkninger, hører vi meget gerne fra jer, så vi i relevant omfang kan fremføre jeres synspunkter overfor kommunen.

## Fjernvarme

Ved den årlige opfølgning på status på etablering af fjernvarme i vores område fik vi vedhæftede tilbagemelding fra Gentofte Gladsaxe Fjernvarme. Der var – på daværende tidspunkt (medio oktober) – ikke noget nyt, dvs. ingen kendte planer for den videre udbygning. De link, der fremgår af svaret, kan I se ved at klikke på linket i bilaget.

Siden da har der været en omtale i Villabyerne, se udgaven den 25. november 2020, sektion 1, side 4. Her slås lidt mere optimistiske toner an, idet der er sket noget i den mellemliggende periode. Vi



følger udviklingen, og får vi mere information fra officiel kilde, vil vi videregive informationen til jer.

## Indbrud

Vi er plaget af indbrud i kommunen. Kommunalbestyrelsen er meget opmærksomme på problemet og har foreslået en række utraditionelle tiltag. Problemet med mange af disse er imidlertid, at de af lovgivningsmæssige årsager ikke er så lige til umiddelbart at gennemføre. Forslagene er aktuelt til behandling i Justitsministeriet, og det tager tid.

I ventetiden har kommunalbestyrelsen ansat en koordinator med det formål at samle trådene indenfor kommunens grænser. Et af resultaterne er udsendelsen af vedhæftede tre brochurer. Kik dem igennem og bliv lidt klogere.

Når der er et bedre overblik over mulighederne for tiltag, og når den aktuelle Corona-situation tillader det, vil der formentlig blive afholdt et borgermøde, hvor kommunalbestyrelsen vil redegøre for den samlede indsats. Vi vil vende tilbage, når vi ved noget mere.

Koordinatoren hedder i øvrigt Gitte Larsen Dalskov og har adressen

Gentofte – fri for tyveri  
Gentofte Rådhus | Jura  
Bernstorffsvej 161 | 2920 Charlottenlund  
Mobil: 40185624 | gls@gentofte.dk  
Frifortyveri.gentofte.dk

---

Og endnu engang sker det som de foregående år – og lige så pludseligt -, julen nærmer sig med hastige skridt. På given foranledning vil vi gerne benytte lejligheden til at ønske jer alle

***En rigtig glædelig jul og et godt nytår!***

---

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.  
Telefon: 25 29 73 30 \* 39 63 08 76  
Mail: info@skgf.dk  
Hjemmeside: skgf.dk



### **Byggesager**

Vil du vide mere om en byggesag, se [weblager.dk](http://weblager.dk) og følg vejledningen på siden.

### **Hegn**

Vil du vide mere om regler for hegn, se [skgf.dk](http://skgf.dk) under fanen Medlemsservice, første linje "Hegnsløven"

### **Lokalplaner**

Vil du vide mere om gældende og nye lokalplaner, se [gentofte.dk](http://gentofte.dk), grønt felt nederst på forsiden til venstre og tryk "Se nyt om lokalplaner og kommuneplaner". Lokalplaner i høring findes også her.

Kender du plannummeret, findes planen her. Kender du ikke plannummeret tryk "Find via adresserøgning".

Bemærk, at følgende lokalplaner er såkaldte temalokalplaner, der omfatter hele kommunen:

Lokalplan 380 (Bevaringsværdige bygninger)

Lokalplan 395 (Altaner og tagterrasser i villaområder)

Lokalplan 402 (Overdækninger, herunder udestuer)

Lokalplan 405 (Fritliggende kældre og hævede opholdslokaler)

Lokalplan 422 (Hegning) (**trukket tilbage, genfremsættes den 4. december 2020 med plannummer 423**)

### **Vejbelysning**

Har du problemer med vejbelysningen, ring til [Etel Networks på 88 13 52 92](http://Etel Networks på 88 13 52 92) eller send en mail til [dk-vagt1@eltelnetworks.com](mailto:dk-vagt1@eltelnetworks.com) Kan også anmeldes via "Giv er vink", se efterfølgende.

### **Veje, fortove mv.**

Har du problemer med veje og fortove, se [gentofte.dk](http://gentofte.dk), gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "Giv et vink" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "Giv et vink". Tryk på "Gå". I begge tilfælde, udfyld beskrivelsen.

### **Kontakt**

Vil du i kontakt med grundejerforeningen, send en mail til [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk) eller ring til formanden på 25 29 73 30

### **Framelding**

Du kan framelde dig denne orientering ved at sende en besked på [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

---

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail: [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside: [skgf.dk](http://skgf.dk)