



Udsendt den 20. juni 2020

Orientering fra grundejerforeningen juni 2020

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved – Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

Den forløbne periode har generelt været påvirket af Covid-19 situationen. Således har mødeaktiviteterne med kommunen været lukket ned. Behandlingen af en række forhold er som en konsekvens heraf udskudt. Dette gælder særligt i forbindelse med Bakken og byggesagsbehandlingen.

Bakken

Bakken er som bekendt først åbnet den 29. maj. Det er oplyst, at koncerter på Friluftsscenen er indstillet foreløbig indtil august. For yderligere information, se vedhæftede orientering fra Bakken.

Det planlagte dialogmøde i april mellem Lyngby-Tårnbæk Kommune, Gentofte Kommune, Naturstyrelsen, Bakken og os er ikke afholdt. Der er derfor ikke noget nyt på denne front. Til gengæld har miljøministeren besluttet at hjemkalde – som det benævnes – beslutningskompetencen i forbindelse med fastsættelsen af miljøvilkårene for Bakken – herunder problemerne i forbindelse med støjen fra Friluftsscenen. Det vil således nu – forventeligt – blive miljøministeren, der fastsætter de miljømæssige vilkår for Bakken fremover. Dette er en konsekvens af, at de to kommuner efter en debat gennem 20 år ikke har kunnet finde en fælles løsning på, hvilke miljømæssige rammer, der skal gælde for Bakken.

Den konkrete anledning til tilbagekaldelsen er en konsekvens af, at vi – Gentofte Kommune og grundejerforeningen – fik medhold i vores klage over den af Lyngby-Tårnbæk Kommune ensidigt fastsatte miljøgodkendelse. Det bliver spændende at se den videre udvikling på dette område, som vi nu ikke mere har direkte indflydelse på.

Gentofte Kommune har gennem hele forløbet været en kraftig fortaler for hensynet til de borgere, der er berørt af gener fra Bakken. Kommunen har således været en stærk allieret for grundejerforeningen. Selv efter en endelig fastsættelse af rammerne på miljømisterens foranledning, vil der være behov for et tæt samarbejde mellem de implicerede parter. Vi er stadig stærke i troen på, at det fortsat vil være muligt at finde afbalancerede løsninger på de potentielle genevirkninger, der vil opstå i fremtiden.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: skgf.dk



Plan og Byg, byggesagsbehandling

Dialogen mellem Fællesrådet for grundejerforeninger i Gentofte Kommune og Plan og Byg om en byggesagsbehandling, der i større udtrækning en hidtil tager højde for genevirkninger for naboerne, har været indstillet i perioden. Som en konsekvens heraf mangler vi blandt andet den endelige fortolkning af lokalplan 402 – den om lukkede og åbne udestuer – og en populær beskrivelse af, hvad der ligger i begrebet ”byggeret”. Og der er ganske mange andre emner til behandling, som ligeledes er blevet udsat.

Der opstår ofte uklarheder mellem naboer i forbindelse med hegn og skel. For at lette denne dialog har vi lagt en populær fremstilling af Hegnsloven på hjemmesiden. Bliver det relevant, kan du se på hjemmesiden skgf.dk øverst under ”Medlemsservice”.

Park og vej

Vi har fået en fin havn i Skovshoved efter ombygningen for et par år siden. Det er bare ærgerligt, at det roder på dele af havnen. Rodet ødelægger noget af helhedsindtrykket af en ellers nydelig og tiltalende havn. Noget af rodet skyldes efterladenskaber i forbindelse med udbedringsarbejder på havnen, men det er ved at være slut. Vi har drøftet spørgsmålet med Park og Vej, der har lovet at få lidt styr på det.

Vi har også drøftet tilstanden af fortove og veje i vores område. Vi har i denne forbindelse ønsket en oversigt over påtænkte renoveringsarbejder. Denne oversigt har vi ikke fået, da der er problemer med prioriteringen.

Vi har gennem længere tid drøftet mulighederne for en nedsættelse af hastigheden på visse af de centrale veje i vores område – Strandvejen, Kystvejen og Hvidørevej. Kommunen er positiv overfor vore tanker. Det har foreløbig resulteret i, at der påtænkes etableret bussluser på Strandvejen. Et forsøg er sendt i høring. Placeringen af den ene bussluse i forsøget viser sig at være problematisk, hvorfor vi har foreslået en alternativ placering.

Der vil endvidere blive gennemført et forsøg på den østlige ende af Hvidørevej. De nærmere detaljer er ikke fasslagt. Forsøget påtænkes gennemført senere i år.

Kommunen arbejder fortsat med en nedsættelse af hastigheden til 50 km/t på Kystvejen, i det mindste på dele af stykket mellem Jordan Rundt og krydset til Tårnbæk. Vi forventer en afklaring i nær fremtid.



I september skal der afholdes den årlige såkaldte "markvandring" med Park og Vej. Her bevæger vi os rundt i vores område for at se på forhold, der på en eller anden måde kunne gøres bedre. Har I forslag til emner for markvandringen, må I gerne sende et forslag til os – uden garanti for, at emnet tages på.

Husk stadig, at I altid kan anvende "Giv et vink" på kommunens hjemmeside, såfremt der er et eller andet forhold, I vil påpege. Hvordan, se til slut i denne information under "Problemer med fortove, veje mv."

Parkering på Hyldegårdsvej giver anledning til større gener for beboerne, dels på Hyldegårdsvej og dels på sidevejene. Vi har drøftet forholdet med Park og Vej. Der er fuld opmærksom på problemet, og Park og Vej har bedt politiet foretage en skærpet overvågning.

Gentofte - fri for tyveri

Der er etableret et projektarbejde i Gentofte Kommune under overskriften "Gentofte – fri for tyveri". Vi er på vej ind i dette arbejde. Nærmere følger.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vil du vide mere om **byggesager**, se weblager.dk og følg vejledningen på siden.

Vil du vide mere om **lokalplaner**, se gentofte.dk, grønt felt nederst på forsiden til venstre og tryk "Se nyt om lokalplaner og kommuneplaner". Lokalplaner i høring findes også her.

Kender du plannummeret, findes planen her. Kender du ikke plannummeret tryk "Find via adressesøgning".

Bemærk, at følgende lokalplaner er såkaldte temalokalplaner, der omfatter hele kommunen:

Lokalplan 380 (Tema for bevaringsværdige bygninger)

Lokalplan 395 (Tema for altaner og tagterrasser i villaområder)

Lokalplan 402 (Om overdækninger, herunder udestuer)

Lokalplan 405 (Fritliggende kældre og hævdede opholdslokaler)

Problemer med **veje, fortove mv**, se gentofte.dk - gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "Giv et vink" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "Giv et vink". Tryk på "Gå". I begge tilfælde, udfyld beskrivelsen.

Problemer med **vejbelysningen**, ring til Eltel Networks på 88 13 52 92 eller send en mail til dk-vagt1@eltelnetworks.com Kan også anmeldes via "Giv et vink", se ovenfor.

Vil du i **kontakt** med grundejerforeningen, send en mail til info@skgf.dk eller ring til formanden på 25 29 73 30

Du kan framelde dig denne information ved at sende en besked på info@skgf.dk

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon: 25 29 73 30 * 39 63 08 76

Mail: info@skgf.dk

Hjemmeside: skgf.dk