



Udsendt den 8. januar 2018

Orientering fra grundejerforeningen januar 2018

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

Godt nytår!

Følgende til orientering:

Møde med Gentofte Kommune, Plan og Byg, om byggesagsområdet

Som omtalt i informationen fra november har Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune afholdt et møde med forvaltningens enhed Plan og Byg i Gentofte Kommune. Mødet var en udløber af Fællesrådets tidligere møde med borgmesteren, se tidligere information.

Formålet med mødet var at finde ud af, hvordan grundejerforeningerne kunne få etableret en tættere og regelmæssig dialog med byggemyndigheden, herunder en dialog med den enkelte grundejerforening for drøftelse af konkrete sager, der er/vil blive rejst overfor grundejerforeningerne. Mødet havde derfor et principielt indhold.

Mødet var som sagt det første i en forventelig løbende række, hvor forvaltningsprincipper, konkrete regler og konkrete sager kan blive drøftet. Blandt de generelle emner, Fællesrådet fremførte som vigtige at få drøftet i den første fase, var

- Principper for høring
- Regler og principper for beregning af bebyggelsesprocenter med det formål at undgå fortætning
- Regler for indkik, den praktiske forvaltning
- Regler for højde, den praktiske forvaltning
- Principper for udstedelse af dispensation, herunder antal og indhold
- Principper for opfølgning på overholdelsen af givne byggetilladelser og dispensationer

Oplægget fra Fællesrådet blev modtaget positivt af forvaltningen, og næste møde blev aftalt til slutningen af januar 2018. Der er således etableret et grundlag for, at vi som grundejerforening hen ad vejen bedre kan bistå medlemmerne med råd og vejledning, når der for den enkelte grundejer opstår problemer/gener i forbindelse med byggesager – og det bliver desværre nok mere og mere aktuelt i den kommende tid.



Dette tema – byggesagsbehandlingen – vil få en markant rolle i grundejerforeningens fremtidige arbejde og vil blive gjort til genstand for en løbende orientering til jer som medlemmer.

Møde med Gentofte Kommune om ”By og havn projektet” i Skovshoved

Der har også været afholdt møde med Gentofte Kommune om en opfølgning på ”By og havn projektet”.

Vi har jo fået en flot og funktionel havn, men der henstår den sidste del af projektet, nemlig en sammenbinding mellem Skovshoved by og havnen. Denne del af projektet har været til debat gennem flere år uden, at der er fundet en løsning, der tilgodeser den overvejende del af ønskerne fra grundejerforeningerne og borgerne i og omkring Skovshoved by.

På mødet resumerede vi – Skovshoved By’s Grundejer- og bevaringsforening og Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening – de primære ønsker. Disse består i en løsning af parkeringsforholdene i Skovshoved by, en generel hastighedsnedsættelse på Strandvejen og Kystvejen omkring Skovshoved samt bustrafikken gennem byen. Også forhold som en sikring af Skovshoved by mod oversvømmelser, en ombygning af Kystvejen, eventuel etablering af én eller flere rundkørsler på Kystvejen samt en forskønnelse af parkeringspladserne nord og syd for havnen indgår i den samlede ”buket” af ønsker.

Projektet koster. Selvom der ikke er enighed om alle elementer i projektet, er kommunen generelt positiv. Gentofte Kommune vil således forsøge at skaffe midler i et vist omfang, så et eller andet vil der formentlig ske.

I relation til det største problem, parkeringsproblemerne i Skovshoved by, er der imidlertid den udfordring, at parkering er et problem for den enkelte grundejer og ikke for kommunen. Hvordan vi lige får passet denne problemstilling ind i helheden, får vi se.

Aftalen på mødet blev, at Gentofte Kommune vil udarbejde et projektforslag, hvor kommunen i størst mulig udstrækning vil indarbejde vore ønsker. Når dette forslag foreligger i en konkret form, vil spørgsmålet igen blive taget op. Tidshorizonten forventes at blive indenfor de kommende 5-6 måneder. Når forslaget foreligger, vil vi vende tilbage.

Bakken

Klagenævnet har meddelt, at den af Lyngby-Tårnbæk Kommune udstedte miljøgodkendelse ikke gives opsættende virkning. Konsekvensen heraf er, at den påklagede miljøgodkendelse har gyldighed, indtil sagen er endelig afgjort.



Gennem medierne har vi erfaret, at Bakken vil udvide sine åbningstider til også at omfatte efterårsferien og julen 2018. Bakken henviser til den miljøgodkendelse, der er udstedt af Lyngby-Tårnbæk Kommune.

Baseret på det aktuelle retsgrundlag er Bakken således i sin gode ret til at foretage denne udvidelse. Dette ændrer imidlertid ikke ved det forhold, at miljøgodkendelsen som tidligere omtalt er anket til klagenævnet af såvel Gentofte Kommune som os – Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening. Denne anke er fortsat under behandling. Når en afgørelse foreligger, vil det være denne, der skal lægges til grund for, hvad Bakken må og ikke må. Når den tid kommer, får vi at se, hvorvidt tilladelsen til at åbne som ønsket fortsat vil være gældende.

Uanset åbningstider er det vigtigste i vores klager støjen og behovet for en generel begrænsning af støjniveauet i forhold til det tilladte niveau i godkendelsen fra Lyngby-Tårnbæk Kommune. Den situation kan derfor opstå, at vi får medhold omkring en begrænsning af støjniveauet, men afslag for så vidt angår en udvidelse af åbningstiden. Vi må afvente og væbne os med tålmodighed, da behandlingen af denne type sager tager tid – objektivt set *for* lang tid, men det er en anden historie.

Der henvises i øvrigt til orienteringen for hhv. juni og oktober 2017.

Generalforsamling

Generalforsamling 2018 afholdes torsdag den 19. april 2018 klokken 19.00 på Sølyst. Nærmere følger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Problemer med **veje, fortove mv**, se www.gentofte.dk - gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "[Giv et vink](#)" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "Giv et vink". I begge tilfælde udfyld beskrivelsen.

Problemer med **vejbelysningen**, ring til Eitel Networks på 88 13 52 92 eller mail dk-vagt1@elitelnetworks.com

Vil du vide noget om [lokalplaner](#), se www.gentofte.dk, grønt felt nederst på forsiden til venstre.

Vil du i kontakt med **grundejerforeningen**, send en mail til info@skgf.dk eller ring til formanden på 25 29 73 30

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.
Telefon 25 29 73 30 * 39 63 08 76
Mail info@skgf.dk