



Udsendt den 18. februar 2018

## Orientering fra grundejerforeningen februar 2018

Sendt pr. mail til medlemmer af Skovshoved – Klampenborg Grundejerforening med kendt mailadresse

### Udkast til lokalplan 402 i høring

Der er sendt et forslag til en ny lokalplan 402 i høring med høringsfrist 6. april 2018. Planen vedhæftes følgemaileden som fil.

Forslaget til lokalplan er fælles for hele kommunen. Formålet er at skabe ensartede regler for beregning af bebyggelsesprocenten for énfamilieshuse i alle lokalplaner i hele kommunen. Dette er ikke tilfældet i dag.

*Forslaget omfatter alene lokalplaner vedtaget i perioden fra den 1. april 1995 til 1. februar 2008. For andre lokalplaner har forslaget ingen betydning. Hvorvidt lokalplanen for dit/jeres område er udstedt i denne periode, kan du se på Gentofte Kommunes hjemmeside, [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk) (se "brugsanvisningen" sidst i denne orientering).*

Forslaget lægger som sagt op til en ændring i visse lokalplaner i den måde, bebyggelsesprocenten beregnes på – altså hvor stort må et enfamilieshus være. Konkret lægges der op til, at åbne og lukkede overdækninger, herunder udestuer, carporte, garager og skure, i forbindelse med *fremtidige* byggesager skal medregnes i bebyggelsesprocenten efter de regler, der gælder for øvrige lokalplaner i kommunen. *Og det er ikke en medregning på 100%, men med en begrænset værdi.*

Årsagen til, at der i dag er forskellige beregningsmåder, er, at måden for beregning af bebyggelsesprocenten blev ændret den 1. februar 2008. For lokalplaner udstedt *før* denne dato gælder således én beregningsmåde, for lokalplaner udstedt *efter* gælder en anden. Ved en gennemførelse af forslaget bliver beregningsmåden gjort ensartet.

SKGF er enige i baggrunden for lokalplanen, nemlig at skabe lighed mellem alle grundejere i kommunen for så vidt angår metoden for beregning af den tilladte bebyggelsesgrad i de situationer, hvor udgangspunktet er sammenligneligt. Netop det at skabe klare og gennemsigtige regler ser vi som værende af største betydning i bestræbelserne på at minimere dels usikkerheden hos boligejerne og dels at begrænse ressourceindsatsen i forbindelse med behandlingen af byggesager.

Formand: Flemming Lund, Emiliekildevej 13 D, 2930 Klampenborg.

Telefon 25 29 73 30 \* 39 63 08 76

Mail: [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk)

Hjemmeside: [www.skovshoved-klampenborg.dk](http://www.skovshoved-klampenborg.dk)



Lokalplanforslaget synes at indeholde nogle uklarheder omkring beregningsmåden i forbindelse med *ombygninger*. Vi skal ligeledes være sikre på, at forslaget ikke udløser negative skattemæssige konsekvenser, hvilket næppe er tilfældet, men for en sikkerheds skyld. Vores bemærkninger vil komme til at fremgå at et høringssvar, der vil blive sendt ultimo marts 2018.

*Har du/I synspunkter på forslaget, anbefales det, at du/I gør brug af indsigelsesretten ved at indsende et høringssvar til Gentofte Kommune – negativt eller positivt. Erfaringen siger, at velbegrundede og overvejende objektive høringssvar har den største mulighed for at blive gjort til genstand for politiske overvejelser.*

*Bemærk, at der er borgermøde om forslaget den 20. marts klokken 19.00 på rådhuset.*

## Generalforsamling

Generalforsamling afholdes *torsdag den 19. april klokken 19.00 på Sølyst*. Temaet "byggesager" vil få en grundig behandling på generalforsamlingen, blandt andet som en konsekvens af et stigende antal byggesager i vores område, der alle holder sig indenfor de givne rammer, men som giver uforholdsmæssige store gener for naboerne – så er I forberedte.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

---

Problemer med **veje, fortove mv**, se [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk) - gå ind midt på forsiden under "Find det hurtigt", rul ned til "[Giv et vink](#)" eller angiv i søgefeltet for oven på forsiden "[Giv et vink](#)". I begge tilfælde udfyld beskrivelsen.

Problemer med **vejbelysningen**, ring til Eltel Networks på 88 13 52 92 eller mail [dk-vagt1@eltelnetworks.com](mailto:dk-vagt1@eltelnetworks.com)

Vil du vide noget om [lokalplaner](#), se [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk), grønt felt nederst på forsiden til venstre, tryk vedtagne lokalplaner. Kender du plannummeret findes planen her. Kender du ikke plannummeret tryk "Find via adressesøgning". Lokalplaner i høring findes også her.

Bemærk: Lokalplanerne 380 (bevaringsværdige bygninger) og 395 (altaner) er såkaldte temalokalplaner, der omfatter hele kommunen.

Vil du i **kontakt** med grundejerforeningen, send en mail til [info@skgf.dk](mailto:info@skgf.dk) eller ring til formanden på 25 29 73 30

---